



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 67/15.09.2026

privind vânzarea prin licitație publică, a unor terenuri intravilane situate în comuna Tuzla, județul Constanța

Consiliul Local Tuzla, întrunit în ședință ordinară din data de 21.09.2026 ;
Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Tuzla Resit Taner înregistrat cu nr. 6666/15.09.2026;
- referatul compartimentului cadastru înregistrat cu nr. 6667/15.09.2026 ;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1 ;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Luând în considerare:

- HCL nr.9/31.01.2022 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri) aflate în domeniul privat al comunei Tuzla;
- HCL nr. 36/23.03.2022 privind completarea anexei nr. 1 si 2 la HCL nr. 9/31.01.2022 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri) aflate în domeniul privat al comunei Tuzla;
- HCL nr. 71/14.11.2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unor terenuri situate în domeniul privat al comunei Tuzla, județul Constanța;
- HCL nr. 25/ 24.04.2026 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Comunei Tuzla, județul Constanța;
- HCL nr. ____21.09.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tuzla nr. 25 din 24.04.2026 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Comunei Tuzla, județul Constanța
- Rapoartele de Evaluare întocmit de SC Geco Mec 2003 SRL –ing. Dogărescu George - evaluator autorizat,
- prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” , alin. (6) lit. „b” , art. 139 alin.(2), alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
propune prezenta hotărâre:

ART.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Tuzla, județul Constanța, astfel:

- **IE 106298 - Lot 69 (PUZ Turn TV – zona 3), pe str. 1 nr. 16, teren intravilan arabil în suprafața de 557 mp;**
- **IE 106301 - Lot 72 (PUZ Turn TV – zona 3), pe str. 4 nr. 8, teren intravilan arabil în suprafața de 500 mp;**

- **IE 106302 - Lot 73 (PUZ Turn TV – zona 3), pe str. 4 nr. 10, teren intravilan arabil în suprafața de 499 mp;**
- **IE 106306 - Lot 77 (PUZ Turn TV – zona 3), pe str. 4 nr. 19, teren intravilan arabil în suprafața de 502 mp;**
- **IE 106307 - Lot 78 (PUZ Turn TV – zona 3), pe str. 4 nr. 17, teren intravilan arabil în suprafața de 501 mp;**

ART.2 Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. Geco Mec 2003 SRL –ing. Dogărescu George, - evaluator autorizat, pentru fiecare lot enumerat la art. 1, și se stabilește prețul de la care se pornește licitația publică pentru vânzarea terenurilor intravilan arabile, astfel :

- a) Teren intravilan arabil în suprafață de 557 mp situat pe str. 1 nr. 16, lot 69 (IE 106298) în
 quantum de 10.583 **euro, valoare fara TVA**, la cursul BNR din ziua licitației;
- b) Teren intravilan arabil în suprafață de 500 mp situat pe str. 4 nr. 8, lot 72 (IE 106301) în
 quantum de 9.500 **euro, valoare fara TVA**, la cursul BNR din ziua licitației;
- c) Teren intravilan arabil în suprafață de 499 mp situat pe str. 4 nr. 10, lot 73 (IE 106302) în
 quantum de 9.481 **euro, valoare fara TVA**, la cursul BNR din ziua licitației;
- d) Teren intravilan arabil în suprafață de 502 mp situat pe str. 4 nr. 19, lot 77 (IE 106306) în
 quantum de 9.538 **euro, valoare fara TVA**, la cursul BNR din ziua licitației;
- e) Teren intravilan arabil în suprafață de 501 mp situat pe str. 4 nr. 17, lot 78 (IE 106307) în
 quantum de 9.519 **euro, valoare fara TVA**, la cursul BNR din ziua licitației;

ART.3. Se aprobă garanția de participare la licitație în quantum de 500 lei, taxa de participare la licitație în quantum de 500 lei și documentația de participare la licitație în quantum de 100 lei.

ART.4. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 1, care cuprinde: modelul caietului de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente.

ART.5. Comisia de licitație în vederea vânzării se va stabili prin dispoziția primarului comunei Tuzla.

ART.6. Prețul de vânzare al terenului în urma licitației va fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului.

ART.7. (1) Prețul de vânzare al terenurilor menționate la art. 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 12 de rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(3) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ART.8. (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 6, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului adjudecat.

ART.9. Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare precum și a raportului de evaluare cad în sarcina cumpărătorului.

ART.10. Primarul/Viceprimarul comunei Tuzla sunt mandatați să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.11. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va face public conținutul prezentei hotărâri prin procedura afișării și va înainta copii după aceasta primarului comunei Tuzla, compartimentului de achiziții publice, compartimentelor contabilitate, financiar și Instituției Prefectului Județului Constanta.

Hotărârea s-a adoptat cu ____ voturi "pentru ", ____ voturi "împotrivă " și ____ voturi " abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de _____ consilieri, din cei 15 alesi .

INIȚIATOR,

✍

PRIMAR-Taner REȘIT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

✍

Daniela-Alina BORCAN